

ПРЕДЛАГАЧИ: ГРУПА ПРАТЕНИЦИ

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН  
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА,  
ПО СКРАТЕНА ПОСТАПКА

Скопје, декември 2025

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT  
СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - Скопје  
KUVENDI I REPUBLIKES SE MAQEDONISE SE VERIUT - Shkup

|                           |               |                   |                   |
|---------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Примено:<br>E pranuar:    | 09.12.2025    |                   |                   |
| Org. Един.<br>Njësia Org. | Број<br>Numër | Прилог<br>Shtojcë | Вредност<br>Vlerë |
| 08                        | 689111        |                   |                   |

ДО  
ПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА СОБРАНИЕТО  
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на член 71 став 1 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 139, 144 и 175 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, Ви поднесуваме Предлог на закон за изменување и дополнување на Законот за експропријација, по скратена постапка.

ПРАТЕНИЦИ:

Тони ДАРЕВСКИ  
Петар КИТЕСКИ

## ВОВЕД

### I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИТЕ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Постојната регулатива односно одредби од Законот за експропријација не се во целост усогласени со Законот за урбанистичко планирање, а воедно од пракса се оцени и дека Законот за експропријација има потреба од појаснување и тоа во делот при предавање на недвижноста во владение, самиот акт со кој се врши предавање на недвижноста има потреба и да биде нотиран во катастарот на недвижностите со што би се овозможила поголема транспарентност во процесот на експропријација, како и доуредување на постапката за поништување на правосилно решение за експропријација, односно раскинување на спогодби за експропријација, поради измена на урбанистичко-планската и проектна документација, или поради истекот на рокот за изградба согласно Законот за градење. Со предложените промени во делот на поништување на правосилно решение за експропријација и раскинување на спогодба постигната во постапката за експропријација, се обезбедува правна можност преку поништувањето на правосилното решение односно раскинувањето на спогодбата за експропријација, да се изврши враќање на експроприраната недвижност на претходниот сопственик, доколку се исполнети законски предвидените услови.

Воедно се воочи и потребата од допрецизирање на одредбите во однос на правосилните решенија за експропријација и спогодбите за експропријација како основ за бришење на товарите и ограничувањата само на површината од експроприраниот имот, со што се создаваат услови за целосно решавање на имотно правните прашања во однос на имотот што е предмет на постапката за експропријација.

Од овие причини, како и заради овозможување на конзистентност на правниот систем во државата, се пристапи кон донесување на овој закон.

### II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ

Основни цели на Предлогот на Закон за изменување и дополнување на Законот за експропријација е појаснување на одредбите од самиот закон кои ќе влијаат позитивно во однос на самата негова примена, како и доусогласување на дел од одредбите со прописите од областа на урбанистичкото планирање.

### III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Предлогот на Закон за изменување и дополнување на Законот за експропријација не предизвикува финансиски импликации врз Буџетот на Република Северна Македонија.

### IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ И НАЧИН НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ КАКО И ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

За спроведување на предложениот закон не се потребни дополнителни финансиски средства од Буџетот на Република Северна Македонија и спроведувањето на законот не повлекува материјални обврски за одделни субјекти.

### V. СКРАТЕНА ПОСТАПКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Согласно член 175 алинеја 1 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија, имајќи во предвид дека не се работи за сложен и обемен закон, се предлага Собранието да расправа по Предлог на законот по скратена постапка.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН  
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА

Член 1

Во Законот за експропријација („Службен весник на Република Македонија“ бр. 95/12, 131/12, 24/13, 27/14, 104/15, 192/15, 23/16, 178/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 122/21, 111/23 и 208/24 ), во член 14 по алинејата 1 се додава нова алинеја 2 која гласи:

„-привремено заземање на земјиште заради изведување на земјишни работи поврзани со градење на линиски инфраструктурни градби,“

Член 2

По членот 17 се додава нов наслов и нов член 17-а кои гласат:

„Привремено заземање на земјиште заради изведување на земјишни работи поврзани со градење на линиски инфраструктурни градби

Член 17-а

(1) Привремено заземање на земјиште се врши заради изведување на земјишни работи како ископи и насипи, поврзани со градење и изведување на линиски инфраструктурни градби.

(2) Привременото заземање на земјиштето од ставот (1) на овој член, може да трае за временски период до две години, со можност за продолжување на рокот до завршување на изградбата односно изведувањето на линиските инфраструктурни градби, врз основа на образложен предлог на предлагачот на експропријацијата.“

Член 3

Во член 26 во став (1) точката 1) се менува и гласи:

„ 1) Извод од урбанистички план или одобрен проект за инфраструктура или одобрен проект за дислокација на енергетски објект, или проект утврден во меѓудржавна спогодба во функција за изградба на граничен премин, или урбанистички проект за градби од стратешки интерес, или топографска карта на концесиски простор издадена од Агенцијата за катастар на недвижности“.

Точката 2) се менува и гласи:

„2) геодетски елаборат за нумерички податоци за недвижноста за која се предлага експропријација или Геодетски елаборат за посебни намени за концесии“.

Точката 6) се менува и гласи:

„6) доказ за обезбедени средства за надоместок на експроприраната недвижност и“

Ставот (2) се менува и гласи:

„(2) Како доказ за обезбедени средства од ставот (1) точка 6) од овој член се сметаат:

- известување за планирани средства во буџетот/финансиски план од лицето кое раководи со буџетскиот корисник, општина, јавното претпријатие и трговско друштво со доминантна или целосна сопственост на државата или на општините и друго правно лице основано од државата или од општините;
- банкарска гаранција дека концесионерот, носителот на долготрајниот закуп и инвеститорот на линиска инфраструктура има обезбедено средства за надоместок“.

По ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:

„(3) Кога на недвижноста за која се предлага експропријација се прибележани товари и ограничувања во корист на трети лица, кон предлогот за експропријација се доставува доказ за известување за постапката за експропријација доставено до лицата, односно субјектите во чија корист се прибележани товарите и ограничувањата.“.

#### Член 4

Во член 27 во став (2) во алинејата 4 зборовите „извод од актот за планирање на просторот“ се заменуваат со зборовите „извод од урбанистички план или одобрен проект за инфраструктура, или топографска карта на концесиски простор издадена од Агенцијата за катастар на недвижности“.

#### Член 5

Во член 28 во став (3) во алинејата 2 зборовите „членот 26 точка 2)“ се заменуваат со зборовите „членот 26 став (1) точка 2)“.

Во ставот (4) точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите „во делот од недвижноста за кој е ставена прибелешката, согласно податоците од геодетскиот елаборат за нумерички податоци за недвижноста за која се предлага експропријација, односно податоците од геодетскиот елаборат за посебни намени за концесии“.

#### Член 6

Во член 33 во став (2) по точката на крајот од реченицата се додаваат зборовите: „Одлуката на Владата на Република Северна Македонија за предавање во владение на недвижноста на предлагачот на експропријацијата, се прибележува во катастарот на недвижностите “.

#### Член 7

Членот 35 се менува и гласи:

„ (1) По барање на предлагачот на експропријацијата или на сопственикот на недвижноста која била експроприрана ќе се поништи правосилното решение за експропријација, во целост или делумно, ако поради измена на урбанистичко-планската и проектната документација или истек на рокот за изградба согласно со Законот за градење, нема да се реализира целта поради која била извршена експропријацијата.

(2) Барањето од ставот (1) на овој член поранешниот сопственик на експроприраната недвижност или предлагачот на експропријацијата може да го поднесат во рок од пет години од измената на урбанистичко-планската и проектната документација, или по истекот на рокот за изградба согласно со Законот за градење.

(3) За поништување на решението за експропријација од ставот (2) на овој член одлучува органот за експропријација.

(4) Во случај кога во постапката за експропријација е постигната спогодба од членот 30 или членот 47 од овој закон, по барање на сопственикот на експроприраната недвижност или на предлагачот на експропријацијата во роковите од ставот (2) на овој член, постигнатата спогодба во целост или во дел може, да се раскине.

(5) По барањето од ставот (4) на овој член, органот за експропријација закажува расправа за спогодбено раскинување на спогодбата, која може да заврши со спогодба за раскинување на спогодбата постигната во постапката за експропријација, или со решение за одбивање на барањето, доколку на расправата не се постигне спогодба за раскинување на спогодбата постигната во постапката за експропријација.

(6) Спогодбата од ставот (5) на овој член се внесува во записник, кој ги содржи сите податоци неопходни за исполнување на обврските на предлагачот на експропријацијата и на сопственикот на недвижноста во поглед на соодветната недвижност, надоместокот кој бил примен за експроприраната недвижност, како и рокот за враќање на надоместокот кој бил исплатен на поранешниот сопственик.

(7) Спогодбата е склучена кога двете страни ќе го потпишат записникот. Спогодбата има својство на извршна исправа и истата е основа за промена на правото на сопственост во Катастарот на недвижности.

(8) Во случај на поништување на решението за експропријација или раскинување на спогодбата за експропријација со која е утврден надоместокот, надоместокот се решава во постапка за определување на надоместокот предвидена со овој закон.

(9) Во случај кога барањето за поништување на решението за експропријација се однесува на решение за експропријација за кое пред надлежниот суд постапката за определување на надоместок не е правосилно завршена органот за експропријација по службена должност го известува судот за поднесеното барање за поништување на решението за експропријација.“.

#### Член 8

Во член 51 по став (1) се додава нов став (2) кој гласи:

„(2) Правосилното решение за експропријација, односно спогодбата од членот 30 или член 47 од овој закон, претставуваат основ за бришење на прибележаните товари и ограничувања на експроприраната недвижност за површината на која се однесува правосилното решение, односно спогодбата.“

Во ставот (2) кој станува став (3) зборовите „членовите 11,15, 16 и 17“ се заменуваат со зборовите „членовите 11, 15, 16, 17 и 17-а“.

Ставот (3) станува став (4).

#### Член 9

Во член 51-а во ставот (4) зборовите:„ членот 51 став (3) “ се заменуваат со зборовите:„ членот 51 став (4)“.

#### Член 10

Започнатите постапки за експропријација до денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе продолжат според одредбите од овој закон.

#### Член 11

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија.“.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА

### I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ

Предлогот на Законот за изменување и дополнување на Законот за експропријација е систематизиран во 10 члена.

Со членот 1 се додава нова алинеја во членот 14 кој се однесува на други ограничувања на правото на сопственост на земјиштето, така што се предвидува и привремено заземање на земјиште заради изведување на земјишни работи поврзани со градење на линиски инфраструктурни градби.

Членот 2 од Предлог законот е во функција на член 1 од Предлог законот, односно се додава нов член 17-а во кој се специфицира во кои ситуации и за што може привремено да се заземе земјиштето заради изведување на земјишни работи поврзани со градење на линиски инфраструктурни градби.

Со членовите 3 и 4 од Предлогот на законот, се усогласуваат членот 26 во ставот (1) и членот 27 став (2) од основниот текст на Законот за експропријација со Законот за урбанистичко планирање во однос на актите за урбанистичко планирање.

Исто така се допрецизираат доказите за обезбедени средства за надоместок за експроприраната недвижност, како и доказите кои се доставуваат кон предлогот за експропријација за експлоатација на минерални сировини.

Со членот 5 од овој Предлог на закон се прецизира дека забраната да се врши промена по прибележувањето на предлогот за експропријација во јавната книга за запишување на правата на недвижностите се однесува само на делот од недвижноста за кој е ставена прибелешката, согласно податоците од геодетскиот елаборат за нумерички податоци за недвижноста за која се предлага експропријација. Со ова законско решение се остава можноста слободно, без никакви правни пречки да биде во правен промет и да се вршат промени во однос на делот од недвижноста која е надвор од опфатот за експропријација.

Во член 6 се уредува дека Одлуката на Владата на Република Северна Македонија за предавање на недвижноста во владение се прибележува во катастарот на недвижностите, со што се обезбедува транспарентноста во однос на недвижностите кои се предмет на постапката за експропријација.

Со член 7 од овој Предлог на закон се менува членот 35 од постојниот закон, со кој се доуредува постапката за поништување на правосилно решение за експропријација, односно раскинување на спогодби за експропријација, поради измена на урбанистичко-планската и проектна документација, или поради истекот на рокот за изградба согласно Законот за градење.

Во таа смисла, се предвидуваат рокови за поднесување на барање за поништување на правосилни решенија за експропријација, раскинување на спогодби постигнати во постапка за експропријација, постапката пред органот за експропријација и постапката за надоместок во случај на поништување на решение за експропријација, односно раскинување на спогодба.

Со предложените промени во овој член, се обезбедува правна можност преку поништување на правосилното решение или раскинување на спогодбата за експропријација, да се изврши враќање на експроприраната недвижност на претходниот сопственик, доколку се исполнети законски предвидените услови.



Членот 8 од Предлог Законот уредува дека правосилните решенија за експропријација и спогодбите за експропријација се основ за бришење на товарите и ограничувањата само на површината од експроприраниот имот, со што се создаваат услови за целосно решавање на имотно правните прашања во однос на имотот што е предмет на постапката за експропријација.

Со членот 9 се врши номотехничко усогласување.

Членот 10 претставува преодна одредба за започнатите постапки за експропријација, кои се предлага да продолжат според одредбите од Предлог законот.

Со членот 11 се уредува влегувањето во сила на законот.

## II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Решенија содржани во одредбите од овој предлог закон се меѓусебно поврзани и се надополнуваат и како такви прават една правна целина.

## III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложените решенија ќе се обезбеди подобра примена на одредбите од Законот за експропријација и конзистентност на правниот систем во државата.

ИЗВОД  
НА ОДРЕДБИ ОД ЗАКОНОТ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА  
КОИ СЕ ИЗМЕНУВААТ И ДОПОЛНУВААТ

Други ограничувања на правото на сопственост на земјиште

Член 14

Правото на сопственост на земјиште може да се ограничи и со:

- привремено заземање на земјиштето заради изведување на претходни работи,
- привремено заземање на земјиште заради вршење детални геолошки истражувања на минерални сировини, согласно со Законот за минерални сировини и
- привремено заземање на соседно земјиште заради градење и изведување работи во јавен интерес.

Член 26

Со предлогот за експропријација се поднесува:

- 1) Извод од актот за планирање на просторот или одобрен проект за инфраструктура или одобрен проект за дислокација на енергетски објект, или проект утврден во меѓудржавна спогодба во функција за изградба на граничен премин, или урбанистички проект за градби од стратешки интерес.
  - 2) геодетски елаборат за нумерички податоци за недвижноста за која се предлага експропријација;
  - 3) понуда за видот и висината на надоместокот за недвижноста за која се предлага експропријацијата во висина на пазарна вредност на недвижноста утврдена од овластен проценувач согласно со Законот за процена, како од страна на Бирото за процена како и динамика на исплата на надоместокот во случаите од членот 44-а од овој закон;
  - 4) имотен лист за недвижноста за која се предлага експропријација;
  - 5) имотен лист за недвижноста што се нуди како надоместок за експроприраната недвижност;
  - 6) доказ за обезбедени средства за надоместок на експроприраната недвижност (известување за планирани средства во буџетот од лицето кое раководи со буџетски корисник или единка корисник на средствата од Буџетот на Република Македонија), банкарска гаранција дека јавните претпријатија, трговските друштва и други институции основани од државата имаат обезбедено средства за надоместок, одлука на советот на единицата на локалната самоуправа за резервирани средства за експропријација во буџетот на единицата на локалната самоуправа, односно банкарска гаранција дека концесионерот, носителот на долготрајниот закуп и инвеститорот на линиска инфраструктура има обезбедено средства за надоместок и
  - 7) уверение за историски преглед на извршените запишувања во катастарот на недвижности за градежното земјиште за кое е поднесен предлог за одземање на правото на користење.
- (2) По исклучок од ставот (1) точка 6) на овој член за изградба на градби од стратешки интерес, кои се реализираат како стратешки инвестициони проекти или проекти од стратешко национално значење утврдени со закон, јавните претпријатија, трговските друштва и други институции основани од државата со предлогот за експропријација, поднесуваат доказ за обезбедени средства за надомест на експроприраната недвижност (известување за планирани средства во буџетот од лицето кое раководи со институцијата основана од државата).

3. Предлог по иницијатива за експропријација

Член 27

- (1) Кога експропријацијата се врши заради изградба на објект од јавен интерес

или објект за вршење на дејност од јавен интерес или обезбедување на јавна услуга од областа на енергетиката, минералните сировини и телекомуникациите предлогот за експропријација го поднесува државниот правобранител на Република Македонија или единицата на локалната самоуправа и градот Скопје, по претходна иницијатива на правно лице кое има намера да го реализира јавниот интерес.

(2) Иницијативата од ставот (1) на овој член се доставува до Владата на Република Македонија или единицата на локалната самоуправа и градот Скопје и треба да содржи:

- податоци за недвижноста на која се однесува иницијативата,
- геодетски елаборат за нумерички податоци за недвижноста на која се однесува иницијативата за експропријација,
- пазарна вредност на недвижноста утврдена согласно со членот 37 од овој закон и
- извод од актот за планирање на просторот.

(3) За прифаќање на иницијативата од ставот (1) на овој член одлучува Владата на Република Македонија, односно советот на единицата на локалната самоуправа и градот Скопје.

(4) Доколку Владата на Република Македонија, единицата на локалната самоуправа или градот Скопје одлучи да ја прифати иницијативата, го известува подносителот на иницијативата да депонира средства во висина на проценетата вредност на недвижноста која треба да се експроприра, на депозитна сметка на органот на државната управа надлежен за работите од областа на енергетиката и минералните сировини, односно органот на државната управа надлежен за работите од областа на телекомунациите, односно на депозитна сметка на единицата на локалната самоуправа во рамките на трезорската сметка.

(5) Кога прифатената иницијатива се однесува на јавен интерес од значење за Република Македонија од членот 6 од овој закон, Владата на Република Македонија го известува органот на државната управа надлежен за работите од областа на енергетиката и минералните сировини, односно органот на државната управа надлежен за работите од областа на телекомунациите, да отвори депозитна сметка во рамките на трезорската сметка.

(6) По прифаќање на иницијативата, подносителот на иницијативата до Државното правобранителство на Република Македонија, односно до единицата на локалната самоуправа или градот Скопје ги доставува доказите од членот 26 од овој закон и одлука за прифаќање на иницијативата и доказ за депонирани средства во висина на проценетата вредност на недвижноста која треба да се експроприра, на депозитна сметка на органот на државната управа надлежен за работите од областа на енергетиката и минералните сировини, односно органот на државната управа надлежен за работите од областа на телекомунациите, односно на депозитна сметка на единицата на локалната самоуправа во рамките на трезорската сметка, заради покренување на постапка за експропријација.

(7) Доколку по завршување на постапката за експропријација, а по спроведена постапка за концесија, долготраен закуп или друго право согласно со закон, подносителот на иницијативата не биде избран да го реализира јавниот интерес или да ја обезбеди јавната услуга, депонираните средства од ставот (4) на овој член му се враќаат на подносителот на иницијативата.

(8) Доколку по завршување на постапката за експропријација, а по спроведена постапка за концесија, долготраен закуп или друго право согласно со закон, подносителот на иницијативата биде избран да го реализира јавниот интерес, средствата од депозитната сметка од ставот (4) на овој член се користат за исплата на надоместокот за експроприраната недвижност.

(9) Во случај на определување на повисок надоместок за експроприраната недвижност од депонираниот износ на наменската сметка, подносителот на иницијативата од ставот (1) на овој член е должен да ја надомести разликата до

вредноста на определениот надоместок за експроприраната недвижност. Доколку утврдениот надоместок за експроприраната недвижност е понизок од депонираниот, остатокот од депонираните средства му се враќаат на подносителот на иницијативата.

(10) Лицето кое ќе ја добие концесијата, долготрајниот закуп или друго право согласно со закон, а не е истото лице кое ја поднело иницијативата, е должно во рок од 15 дена од денот на склучувањето на договорот за концесија, долготраен закуп или друго право согласно закон, да уплати износ во висина на надоместокот за експроприраната недвижност на депозитна сметка на органот на државната управа надлежен за работите од областа на енергетиката и минералните сировини, односно органот на државната управа надлежен за работите од областа на телекомуникациите, односно на депозитна сметка на единицата на локалната самоуправа во рамките на трезорската сметка.

(11) По барање на лицето од ставот (9) на овој член надоместокот за долготраен закуп може да се намали за износ во висина на платениот надоместок за експропријација.

#### 4. Постапка пред органот за експропријација

##### Член 28

(1) По приемот на предлогот за експропријација, органот за експропријација утврдува дали предлогот ги содржи податоците од членот 25 и доказите од членот 26 од овој закон.

(2) Доколку предлогот за експропријација не ги содржи податоците и доказите од ставот (1) на овој член, органот за експропријација во рок од пет дена го известува предлагачот да го комплетира предлогот, кој е должен во рок од 15 дена од приемот на известувањето истиот да го комплетира, а во спротивно органот за експропријација по некомплетниот предлог ќе постапува согласно со Законот за општата управна постапка.

(3) По приемот на уредно доставениот предлог за експропријација, органот за експропријација е должен:

- предлогот за експропријација со сите списи да го достави на сопственикот и на носителите на други имотни права на недвижноста за која се предлага експропријација во рок од пет дена од приемот на предлогот и

- предлогот за експропријација и геодетскиот елаборат од членот 26 точка 2 од овој закон, по електронски пат да го достави до Агенцијата за катастар на недвижности, заради прибележување на предлогот за експропријација во рок од пет дена од денот на приемот на предлогот за експропријација.

(4) По прибележувањето од ставот (3) алинеја 2 на овој член не може да се врши промена во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

(5) Правното дело со кое се врши промет на недвижноста од ставот (4) на овој член е ништовно.

#### 7. Владение на експроприраната недвижност

##### Член 33

(1) Предлагачот на експропријацијата се стекнува со владение на експроприраната недвижност во рок од осум дена од денот на постигнувањето на порамнувањето (спогодбата) од членот 30 од овој закон, ако предлагачот на експропријацијата и сопственикот на експроприраната недвижност поинаку не се договорат, односно со правосилноста на решението од членот 31 од овој закон.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член Владата на Република Македонија на образложен предлог на предлагачот на експропријацијата може да одлучи недвижноста да се предаде во владение на предлагачот на експропријацијата пред правосилноста, а по конечност на решението за експропријација, ако оцени дека тоа е неопходно заради итност за градење на објекти или изведување на

работи од членовите 6 и 7 од овој закон, или заради отстранување на позначителна материјална штета и опасност по здравјето на луѓето и животната средина како и за изградба на градби од стратешки интерес.

(3) Ако предлагачот на експропријацијата влегол во владение на експроприраната недвижност пред правосилноста на решението, а предлогот за експропријација во натамошната постапка ќе биде правосилно одбиен, предлагачот на експропријацијата е должен на сопственикот да му ја врати недвижноста во рок од 15 дена по правосилноста на решението со кое е одбиен предлогот за експропријација, ако недвижноста постои, како и да му ја надомести штетата настаната со влегување во владение на недвижноста, односно ако недвижноста не постои или не може да му се врати, да му ја надомести штетата.

(4) Органот за експропријација е должен да состави записник во кој ќе ја утврди состојбата на имотот пред влегувањето во владение, доколку состојбата на имотот е од значење за обештетувањето. На сопственикот му се доставува примерок од записникот, потпишан од органот, предлагачот на експропријацијата и сопственикот на недвижноста.

(5) Предлагачот на експропријацијата е должен на сопственикот на недвижноста, којашто е предмет на експропријација во која сопственикот живее, односно врши дејност, ако тој тоа го бара, да му обезбеди времено сместување или да му плаќа надоместок за закупнина најмногу до висината на закуп што се постигнува на пазарот за тој вид недвижности.

(6) Висината на закупнината од ставот (5) на овој член се утврдува во секој конкретен случај од страна на овластен проценувач, во согласност со Законот за процена.

(7) Доколку сопственикот на недвижноста предмет на експропријација ја прифати понудата од ставот (5) на овој член, е должен веднаш, а најдоцна во рок од 30 дена да го испразни објектот предмет на експропријација од луѓе и ствари.

(8) Надоместокот за закупнината утврден во ставот (5) на овој член може да се исплаќа најдолго во времетраење од 12 (дванаесет) месеци, со можност за продолжување за уште 6 (шест) месеци. За надоместокот за закупнина предлагачот на експропријацијата и сопственикот на недвижноста предмет на експропријација склучуваат договор пред органот на управата надлежен за имотно-правните работи за подрачјето на недвижниот имот кој е предмет на експропријација, заверен кај надлежен нотар. Трошоците за заверка на договорот паѓаат на товар на предлагачот на експропријацијата.

(9) Одредбите од ставовите (5), (6), (7) и (8) на овој член се однесуваат и за иматели на објект (физички лица), кои живеат во објектите кои се предмет на експропријација, а кои се бесправно изградени, а за кои до денот на поднесување на предлогот за експропријација е поднесено барање за утврдување во правен статус на бесправно изградени објекти во согласност со Законот за изменување на Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 190/17).

(10) Имателите на објекти од ставот (9) на овој член е потребно да поседуваат доказ за сопственост на земјиштето на кое се изградени бесправно изградените објекти предмет на експропријација и доказ за поднесено барање за утврдување правен стаус на бесправно изградени објекти.

## 9.Поништување на правосилно решение за експропријација и раскинување на спогодба постигната во постапката за експропријација

### Член 35

(1) По барање на предлагачот на експропријацијата или на сопственикот на недвижноста која била експроприрана ќе се поништи правосилното решение за експропријација, во целост или делумно, ако поради измена на урбанистичкопланската и проектната документација или истек на рокот за изградба согласно

со Законот за градење, нема да се реализира целта поради која била извршена експропријацијата.

(2) Барањето од ставот (1) на овој член поранешниот сопственик на експроприраната недвижност може да го поднесе во рок од пет години по правосилноста на решението.

(3) Предлагачот на експропријација, барањето за поништување на правосилно решение за експропријација може да го поднесе во рок од една година од исполнување на условот од ставот (1) на овој член.

(4) За поништување на решението за експропријација од ставовите (1), (2) и (3) на овој член одлучува органот за експропријација.

(5) Во случај кога во постапката за експропријација е постигната спогодба од членот 30 или членот 47 од овој закон, по барање на сопственикот на експроприраната недвижност или на предлагачот на експропријацијата во роковите од ставовите (2) и (3) на овој член, постигнатата спогодба, во целост или во дел може, да се раскине.

(6) По барањето од ставот (5) на овој член, органот за експропријација закажува расправа за спогодбено раскинување на спогодбата, која може да заврши со спогодба за раскинување на спогодбата постигната во постапката за експропријација.

(7) Спогодбата од ставот (6) на овој член се внесува во записник, кој ги содржи сите податоци неопходни за исполнување на обврските на предлагачот на експропријацијата и на сопственикот на недвижноста во поглед на соодветната недвижност, надоместокот кој бил примен за експроприраната недвижност, како и рокот за враќање на надоместокот кој бил исплатен на поранешниот сопственик.

(8) Спогодбата од ставот (6) на овој член е склучена кога двете страни ќе го потпишат записникот. Спогодбата има својство на извршна исправа и истата е основа за промена на правото на сопственост во Катастарот на недвижности.

(9) Во случај на поништување на решението за експропријација или раскинување на спогодбата за експропријација со која е утврден надоместокот, надоместокот се решава во постапка за определување на надоместокот предвидена со овој закон.

#### Запишување во катастарот на недвижности

##### Член 51

(1) Запишувањето на правото на сопственост во катастарот на недвижностите на експроприраната недвижност се врши врз основа на спогодбата од членот 30, односно 47 од овој закон или врз основа на правосилното решение за експропријација од членот 31 од овој закон.

(2) Во катастарот на недвижности се запишува правото на службеност и другите ограничувања на правото на сопственост на земјиште од членовите 11, 15, 16 и 17 од овој закон.

(3) Органот за експропријација е должен сите правосилни акти кои содржат правен основ врз основа на кој се врши запишување во катастарот на недвижностите, а се донесени врз основа на овој закон, во рок од пет дена од прибавувањето на доказот за платен надоместок за запишувањето согласно со тарифникот на Агенцијата за катастар на недвижности, заедно со пријавите за запишување по електронски пат да ги достави до Агенцијата за катастар на недвижности.

##### Член 51-а

(1) Глоба во износ од 50 до 100 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на овластеното службено лице во органот за експропријација, ако во утврдениот рок од членот 28 став (1) алинеја 2 од овој закон, предлогот за експропријација и геодетскиот елаборат, од членот 26 точка 2 од овој закон, по електронски пат не ги достави до Агенцијата за катастар на недвижности, заради прибележување на предлогот за експропријација.

(2) Глоба во износ од 50 до 100 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на овластеното службено лице во органот за експропријација, ако во утврдениот рок од членот 31 став (3) не донесе решение

за експропријација.

(3) Глоба во износ од 50 до 100 евра евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на овластеното службено лице во органот за експропријација кој го донесол решението за експропријација, ако во утврдениот рок од членот 32 став (2) од овој закон, нема да достави одговор до Управниот суд.

(4) Глоба во износ од 50 до 100 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на овластеното службено лице во органот за експропријација, ако во рок од пет дена од прибавувањето на доказот за платен надоместок за запишувањето, согласно со тарифникот на Агенцијата за катастар на недвижности, а кој е утврден во членот 51 став (3) од овој закон, не ги достави до Агенцијата за катастар на недвижности, сите правосилни акти кои содржат правен основ врз основа на кој се врши запишување во катастарот на недвижностите, а се донесени врз основа на овој закон, заедно со пријавите за запишување по електронски пат“.

(5) Надлежен орган за изрекување на прекршочните санкции од ставовите (1), (2), (3) и (4) на овој член е надлежниот суд.